

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACAMBIRA-MG			
OBRA: REFORMA TELHADO CASA DA CULTURA			DATA
AV.FRANCISCO BICALHO, n 240, CENTRO ITAMCABIRA/MG			07/08/2026
DEMONSTRATIVO DO BDI - OBRA DE EDIFICAÇÃO			
BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)			
DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA	PROJETO	INCIDÊNCIA
		(ISS=4,0%)	
CUSTO DIRETO	CD	100,00%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,00%	CD
LUCRO BRUTO	L	6,50%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,70%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	CD
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	CD
RISCO(*)	R	1,27%	CD
TRIBUTOS	I	7,65%	PV
ISS	ISS	4,00%	PV
PIS	PIS	0,65%	PV
COFINS	COFINS	3,00%	PV
CPRB	INSS	-	PV
FÓRMULA DO BDI	BDI =	$\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + I)}{(1 - (I + CPRB))}$	
	BDI(NUMERADOR)	13,97%	
	BDI(DENOMINADOR)	92,35%	
	BDI =	23,41%	

Itacambira, 07 de agosto 2026

PEDRO HENRIQUE FERREIRA SANTOS
Engº. Civil - CREA: 252.433/D

Geraldo Moisés de Souza
Prefeito Municipal de Itacambira